

**MB "NT sprendimai Jums"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 5D2/p**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Registro Nr.: 44/3440790 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Tiltų g. 2**

**Lapų skaičius: 13**



***SUDERINTA***

**Valstybės įmonė Registrų centras**

***Elektroniniu parašu pasirašė:* Viktorija Jonušaitė**

***Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė**

***Laiko žyma:* 2025-05-20 11:53:27**

Tomo Nr. **5D2/p**  
Registro **44/3440790**

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2025-03-25	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2025-03-25	1	2	
3	STATINIO PLANAI	3	2025-03-25	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2025-03-25	3	4-6	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2025-03-25	3	7-9	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2025-03-25	3	10-12	

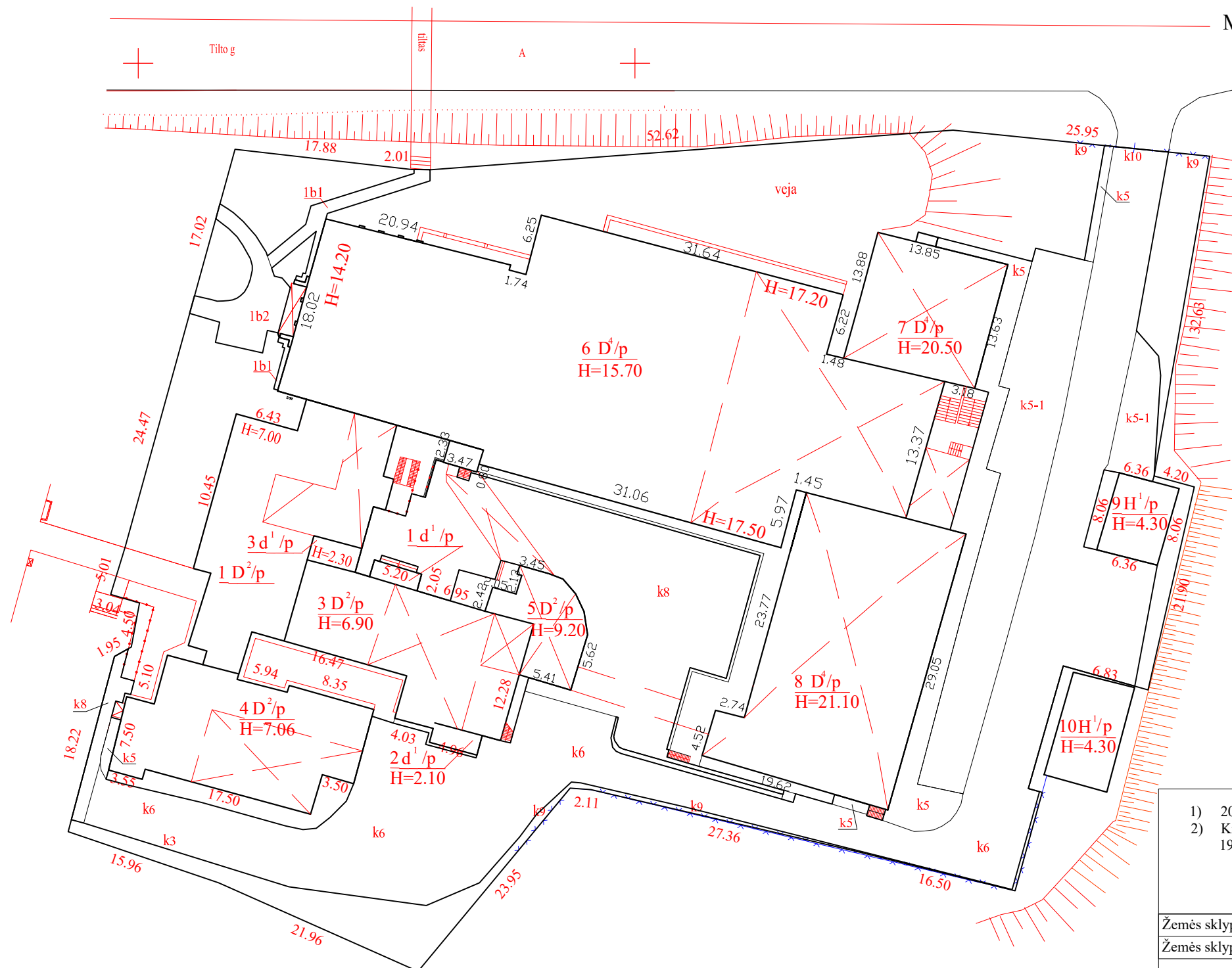
Vidaus apyrašo lapų 12

Direktorė Jolanta Žaltauskienė

# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

Š



- 2025-03-25 Tikslini statiniai: 5D2/p, 6D4/p, 7D4/p, 8D4/p
- Kiti statiniai perkelti iš bylos darytos : 2024-07-01 MB "Sėkmės projektai" ir 1998-11-15 archyvinės bylos darytos "Registro centro"

Žemės sklypo kadastro Nr.	5520-0014:234
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	byla 2023-12-08 R.Jogminas 2M-M-1446

el. pašto adresas (-ai): [jolanta.ntsprendimai@gmail.com](mailto:jolanta.ntsprendimai@gmail.com) , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	Jolanta Žaltauskienė

Adresas: Klaipėdos r.sav., Gargždai, Tilto g. 2

Kadastru duomenų nustatymo data	2025-03-25
Plano parengimo data	2025-03-25

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai):  
jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Tilto g. 2  
**Paskirties grupė** Visuomeninių  
**Paskirtis** Gydytojų  
**Pavadinimas** Ligoninės priestatas  
**Žymėjimas plane** 5D2/p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2025-03-25      **Unikalus numeris** 5595-8001-3068



Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ

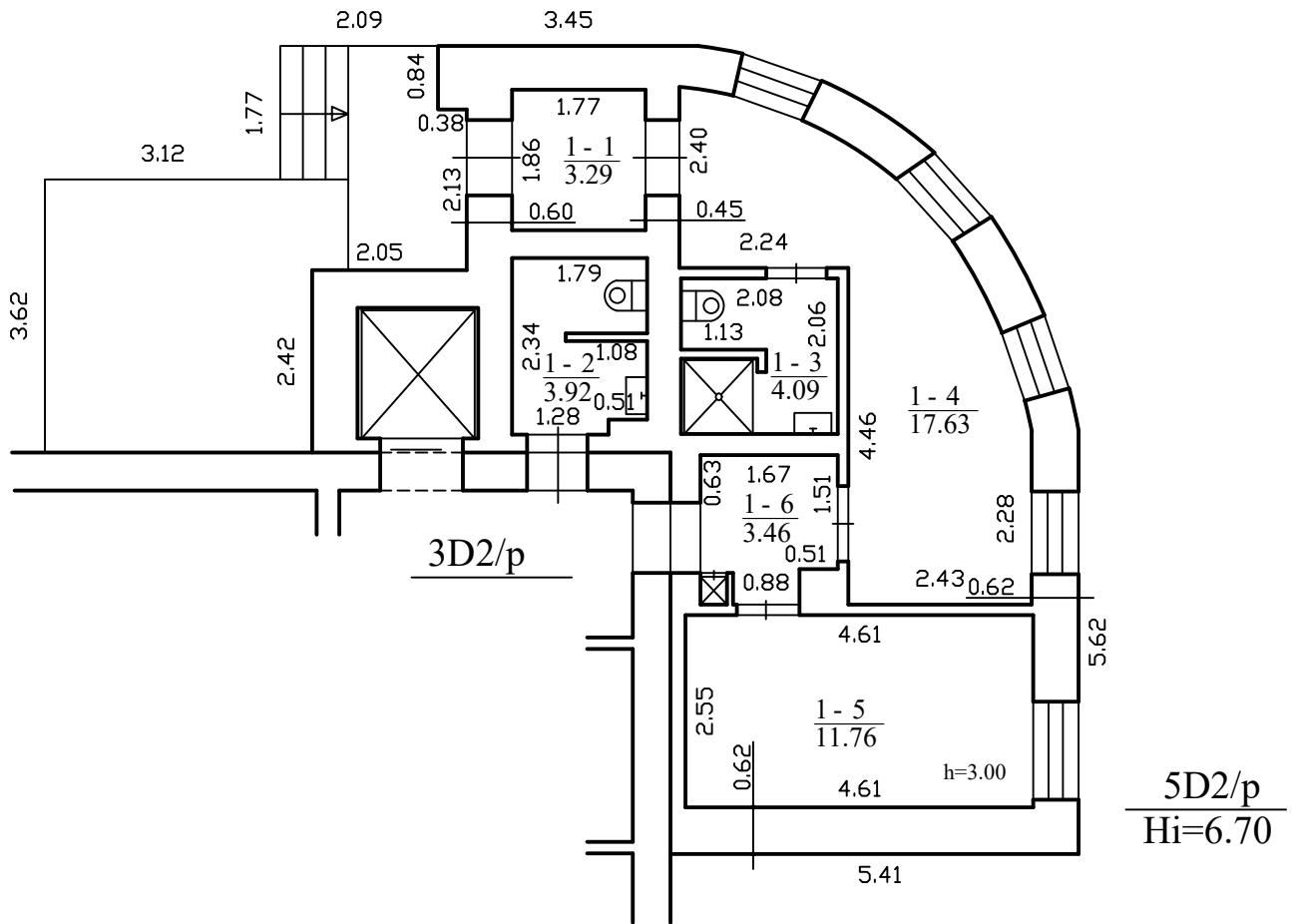
2025-04-08 09:14:27



Lapas 1 iš 1

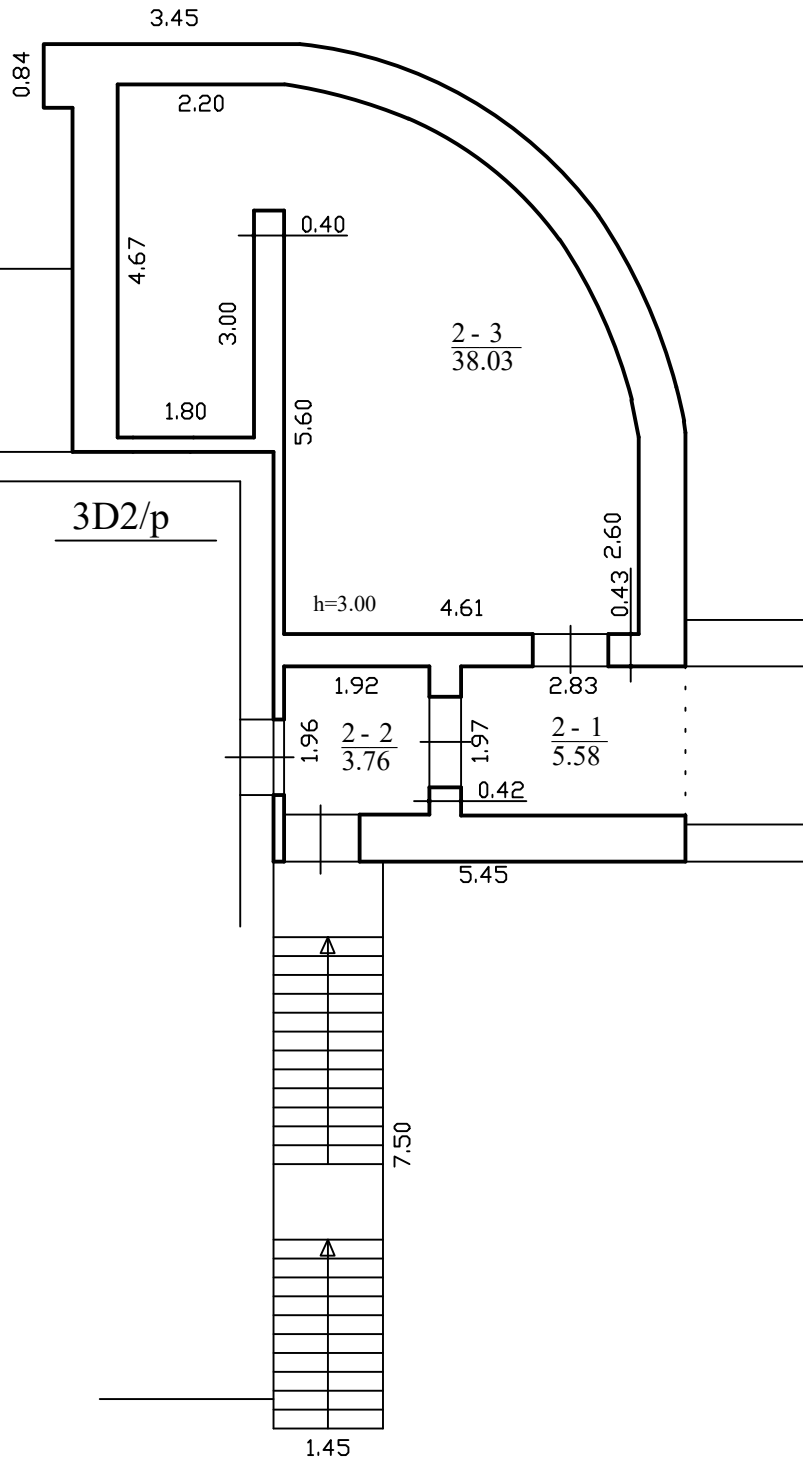


# PIRMAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 61679542		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos r. sav. Tilto g. 2, Gargždai		
Pastato žymėjimas plane	5D2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-25	
Plano parengimo data	2025-03-25	
Mastelis	1:100	

# ANTRAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): [jolanta.ntsprendimai@gmail.com](mailto:jolanta.ntsprendimai@gmail.com) , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos r. sav. Tilto g. 2, Gargždai		
Pastato žymėjimas plane	5D2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-25	
Plano parengimo data	2025-03-25	
Mastelis	1:100	

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai):  
jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Tiltu g. 2		
<b>Paskirties grupė</b>	Visuomeninių		
<b>Paskirtis</b>	Gydymo		
<b>Pavadinimas</b>	Ligoninės priestatas		
<b>Žymėjimas plane</b>	5D2/p		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2025-03-25	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	5520/0014:234
<b>Statybos būklė</b>		<b>Unikalus numeris</b>	5595-8001-3068

<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Paskirties grupių požymis:</b>	Monofunkcinis	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1997	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Ruberoidas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Faneruotos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2020	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2025	<b>Šildymas:</b>	Bendr. centr. šild. sist.
<b>Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:</b>		<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:</b>		<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Karštas vanduo:</b>	Yra
<b>Tūris: kub. m</b>	875	<b>Elektra:</b>	Yra
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	181,85	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	71	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Užimtas plotas: kv. m</b>	89	<b>Vėdinimas ir kondicionavimas:</b>	Vėdinimas
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	273	<b>Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:</b>	Nėra
<b>Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6178046,02
<b>Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	336740,49



### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	5D2/p		
<b>Pavadinimas</b>	Ligoninės priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1997	<b>Tūris: kub. m</b>	463
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1997	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	91,52
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Ruberoidas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2020	<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2025	<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Faneruotos
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Aukštų skaičius:</b>	2		

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	Rūsysis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1997	<b>Aukštų skaičius:</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	412
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	90,33
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Monolitinis gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2020	<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2025	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



\* 1 1 7 7 9 7 8 3 1 0 \*

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Tilto g. 2  
 Unikalus numeris 5595-8001-3068  
 Vertės nustatymo data 2025-03-25

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5D2/p	Ligoninės priestatas	0.8	kub. m	875	Modelis:26590	290.49	254000	21	201000		80500
5D2/p	Ligoninės priestatas	0.8	kub. m	463	NTK2025-2.11.5	298.25		22			
R	Rūsys	0.7	kub. m	412	NTK2025-2.11.6	281.76		20			

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



\* 1 1 7 7 9 7 8 3 1 1 \*

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

**Adresas** Klaiпėdos r. sav. Gargždų m. Tiltο g. 2  
**Paskirties grupė** Visuomeninių  
**Paskirtis** Gydymo  
**Pavadinimas** Ligoninės priestatas  
**Žymėjimas plane** 5D2/p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2025-03-25 **Unikalus numeris** 5595-8001-3068

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garaų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	27,61									27,61	
R	R	2	Pagalbinė patalpa	9,81									9,81	
R	R	3	Techninė patalpa	8,42									8,42	
R	R	4	Koridorius	12,98									12,98	
R	R	5	Plovykla	6,60									6,60	
R	R	6	Koridorius	2,85									2,85	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	7	Sandėlis	5,44									5,44	
R	R	8	Šaldytuvas	9,61									9,61	
R	R	9	Šaldytuvas	3,54									3,54	
R	R	10	Koridorius	3,47									3,47	
Iš viso rūsyje ( 10 patalpos )				90,33									90,33	
1	1	1	Koridorius	3,29									3,29	
1	1	2	Sanitarinis mazgas	3,92									3,92	
1	1	3	Dušo patalpa	4,09									4,09	
1	1	4	Personalo patalpa	17,63									17,63	
1	1	5	Kabinetas	11,76								11,76		
1	1	6	Koridorius	3,46									3,46	
Iš viso pirmame aukšte ( 6 patalpos )				44,15								11,76	32,39	
2	2	1	Koridorius	5,58									5,58	
2	2	2	Koridorius	3,76									3,76	
2	2	3	Ventiliacijos kamera	38,03									38,03	
Iš viso antrame aukšte ( 3 patalpos )				47,37									47,37	
Iš viso ( 19 patalpos )				181,85								11,76	170,09	

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ

